

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
И.В. Кочеткова



**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Ползунова, дом 20**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	651,50 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1 172,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	33,00 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	257 994,00				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	2 083,50				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	132 130,11				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	390 124,11				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				39 090,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	651,50	39 090,00	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				1 874,40	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	16,00	656,64	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	16,00	1 217,76	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				16 113,55	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	16 113,55	1,00	16 113,55	1 раз в год по графику - август
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				6 019,86	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	651,50	6 019,86	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				1 563,60	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	651,50	1 563,60	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				61 319,04	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	1 172,00	61 319,04	ежедневно
Работы по уборке мест общего пользования МКД				15 245,10	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	651,50	15 245,10	еженедельно

Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				42 061,98	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	651,50	24 235,80	еженедельно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	4,00	4 607,28	2 раза в год по графику - апрель, октябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - апрель, октябрь
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) общего имущества МКД				100 000,00	
Ремонт входных ступеней (подъезд №1)	работа	100 000,00	1,00	100 000,00	май-июль
Непредвиденные расходы				107 000,00	
			Сумма по дому	390287,53	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____